

Вопрос 2. В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 г. и 2017 г.» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 год:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 20 руб. 86 коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения.

- план и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома на 2015 г.в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

- установка двери с замком в 1 подъезде

- установка датчиков движения в 1,2 подъездах на этажах.

Голосовали: «За» - 79,00 %; «Против» - 14,52 %; «Возд» - 6,48 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 3. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014 г.

Голосовали: «За» - 68,25 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 12,55 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 5,60 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 4. Предоставить в пользование операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014 г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500 (пятьсот) рублей 00 коп. в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО "ЖЭЦ-Управление" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Голосовали: «За» - 75,25 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 11,15 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 5. Уполномочить Председателя МКД на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Голосовали: «За» - 56,58 %; «Против» - 14,64 %; «Возд» - 28,78 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  / Марфетова Тамара Павловна /